



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI CENTALLO

COMUNE DI FOSSANO

PROGETTO: OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA
NEL TRATTO DEL TORRENTE GRANA-MELLEA
INTERCORRENTE NEI COMUNI DI FOSSANO E CENTALLO

PROGETTO PRELIMINARE

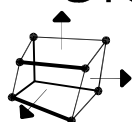
OGGETTO:

PIANO DI OCCUPAZIONE
PARTICELLARE

ALLEGATO N.

2.10

SCALA:
III



STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ed ARCHITETTURA

dott.ing. Giuseppe Battaglia

dott.ing. Fausto Mulattieri

dott.ing. Francesca Delpodio

dott.arch. Maura Bestiale

Piazzetta G.Besio,3 12084 Mondovì

p.IVA 02093340046-FAX 0174/551355-TEL 0174/40609-40288

studio@battagliamulattieri.it

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	FIRMA	APPROVATO
0	07-2010	EMISSIONE		
1	09-2010	MODIFICHE ARGINE PER PORTATE TR200		
2	04-2011	MODIFICHE STRALCIO FOSSANO		
3	05-2011	MODIFICHE ARGINE E DISALVEO CENTALLO		

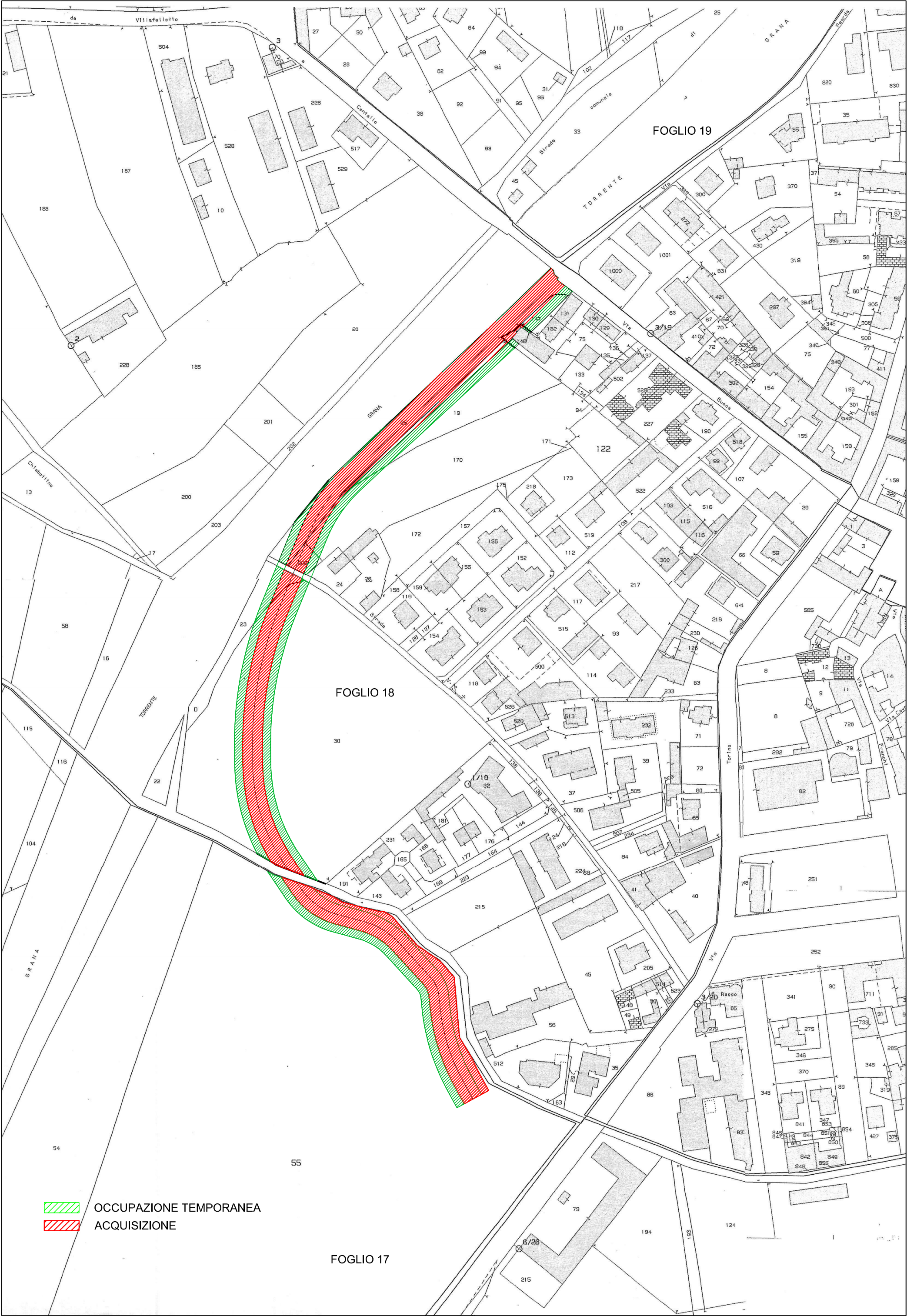
DATA: Maggio 2011

PROTOCOLLO: 1918

COMUNE DI CENTALLO

N.	F.	INTESTATARIO	ATTI	MAP	SUP. mq.	QUALITA'	CL.	RED. D. €.	RED. A. €.	AREA ASSER. mq.	AREA OCC.Temp. mq.	INDEN. DI BASE al mq €	IMPORTI			TOTALE €.	
													Acquis. €.	OCCUPAZ. €.	FRUTTI PENDENTI €.		
1	XVII	SOCIETA' AGRICOLA PILONE S.S. con sede in Centallo P.IVA:03243340043		55	72730	sem irr arb	2	676,11	394,40	2780	961	€ 3,811	€ 31.785,41	€ 305,33	€ 2.780,00	€ 34.870,74	
2	XVIII	DALMASSO Adele; VED FENOGLIO nata a CENTALLO il 03/05/1915, c.f.: DLMDLA15E43C466W (Usufrutto per 1/3) FENOGLIO Michele nato a CENTALLO il 13/01/1938, c.f.: FNGMHL38A13C466H (Proprietà)		30	21582	sem irr arb	2	228,50	111,46	2243	1810	€ 3,811	€ 25.643,74	€ 574,84	€ 2.242,84	€ 28.461,42	
3	XVIII	DALMASSO Adele; VED FENOGLIO nata a CENTALLO il 03/05/1915, c.f.: DLMDLA15E43C466W (Usufrutto per 1/3) FENOGLIO Michele nato a CENTALLO il 13/01/1938, c.f.: FNGMHL38A13C466H (Proprietà)		23	1135	bosco misto	U	2,05	0,41	113,00	150,00	€ 0,461	€ 156,38	€ 5,77	€ 113,00	€ 275,15	
4	XVIII	DALMAZZO Mario nato a Centallo il 05/11/1936, c.f.: DLMMRA36S05C466W		206	215	sem irr arb	1	2,33	1,17	142,81	57,38	€ 3,811	€ 1.632,83	€ 18,22	€ 142,81	€ 1.793,87	
5	XVIII	DALMAZZO Mario nato a Centallo il 05/11/1936, c.f.: DLMMRA36S05C466W		170	6427	prato irriguo	1	64,73	43,15	117,83	289,72	€ 3,84	€ 1.356,62	€ 92,66	€ 117,83	€ 1.567,11	
6	XVIII	DALMAZZO Mario nato a Centallo il 05/11/1936, c.f.: DLMMRA36S05C466W		19	2663	prato irriguo	1	24,760	15,130	275,24	593,00	€ 3,84	€ 3.168,95	€ 189,65	€ 275,24	€ 3.633,84	
7	XVIII	DALMAZZO Mario nato a Centallo il 05/11/1936, c.f.: DLMMRA36S05C466W		25	3042	bosco misto	U	5,500	1,100	2548,30	523,00	€ 0,46	€ 3.526,59	€ 20,10	€ 2.548,30	€ 6.095,00	
8	XVIII	Ente Urbano		132						37,24	16,93	€ 10,00	€ 1.117,20	€ 14,11	€ 37,24	€ 1.168,55	
9	XVIII	Soppresso		147						64,96	151,20	€ 10,00	€ 1.948,80	€ 126,00	€ 64,96	€ 2.139,76	
10	XVIII	Ente Urbano		148						3,54	6,33	€ 10,00	€ 106,20	€ 126,00	€ 3,54	€ 235,74	
										Totale	8325,76	4558,89		€ 70.442,72	€ 1.472,69	€ 8.325,76	€ 80.241,17

Indennità di esproprio permanente:	Ind. base x mq x 3	€ 70.442,72
Indennità di asservimento:	Ind. base x mq x 1	€ 0,00
Indennità di occupazione temporanea:	Ind.base x mq x 1/12 x 1 anni	€ 1.472,69
Frutti pendenti:	Sup. tot x 1 €/mq.	€ 8.325,76
Frazionamenti:	n. particelle x 250 €.	€ 2.500,00
Spese per redazione atti: 1 atto	n. atti x 1000 €.	€ 1.000,00
Interessi:	(Ind. base x mq x 3) – 80% = tot. x 2,5% x 1 anni	€ 352,21
Imprevisti su frutti pendenti, evenienze di cui art. 16 c. 14 T.U. ed arrotondamenti		€ 13.906,62
TOTALE per espropri:		€ 98.000,00



 OCCUPAZIONE TEMPORANEA
 ACQUISIZIONE

FOGLIO 17

FOGLIO 18

FOGLIO 19